

1 941,12 € /mois CC

 54 m<sup>2</sup> 2 pièces Paris champs Elysées

Type d'appartement	T2
Surface	53.60 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1960 Récent
État général	Neuf
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	Aluminium
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
	Digicode
	Gardien
Autres	Visiophone
	Volets électriques

Référence LA2408, Mandat N°1407 À deux pas des Champs Elysées ,appartement vide de 53m<sup>2</sup> refait a neuf, au 2ème étage d'un très bel immeuble comprenant une entrée, une chambres , une cuisine , une salle de douche , wc , rangements intégrés, balcon sur jardin. Très belles prestations avec Parking sur jardin + cave + parking qui est composé d'une entrée, séjour avec loggia, cuisine, chambre, salle de bains avec WC.

- Chauffage mixte et eau chaude collective

Mandat N° 1407. Loyer CC : 1 941,12 €. Loyer HC : 1 661,12 €. Provision sur charges 280 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 755 €. Honoraires bail 89 : 713,20 € TTC à la charge du locataire dont 75 € pour l'état des lieux. Bail code civil nous consulter.



**Berenson représenté par H.A**  
.L  
171 bis avenue Charles de Gaul  
le  
92200 Neuilly-sur-Seine  
[www.berenson.fr](http://www.berenson.fr)  
[contact@berenson.fr](mailto:contact@berenson.fr)  
01 58 37 37 37



au capital de 8000 € • SIRET 81368326500017 • TVA FR43432331478 • Carte pro CPI 92012015000002021 • Caisse de garantie QBE d' un montant de 110 000€ € 0 • N° RCP VD7.000.001/19987 auprès de SERENIS ASSURANCES  
Document non contractuel