

4 406 € /mois CC

 169 m<sup>2</sup> 5 pièces Paris

Nouveauté

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	169.00 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	5
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence LA2858, Mandat N°1626 Un magnifique appartement familial de 169m2, lumineux et refait à neuf au 5eme étage , se composant, d'une entrée en galerie, d'un double living, de trois chambres dont une avec de bains , deux wc, une spacieuse cuisine.

Gardiennage, digicode

Mandat N° 1626. Loyer CC : 4 406 €. Loyer HC : 4 056 €. Provision sur charges 350 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 056 €. Honoraires bail 89 : TTC à la charge du locataire dont pour l'état des lieux. Bail code civil nous consulter.

Les points forts :

- Refait à neuf, lumineux, calme



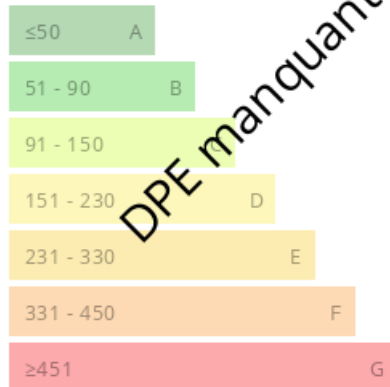
Berenson représenté par H.A

.L  
13 Rue Montrosier  
92200 Neuilly-sur-Seine  
www.berenson.fr  
contact@berenson.fr  
01 58 37 37 37



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)