

4 020 € /mois CC

 149 m² 4 pièces Paris

Référence LA2966, Mandat N°1677 Très grand appartement T4 de 149 m² avec cave, 1er étg. 3 chambres. Sde, sdb. Pkg. Chauffage collectif.

Mandat N° 1677. Loyer de base 3500.00 €/mois. Loyer CC : 4 020 €. Loyer HC : 3 500 €. Provision sur charges 520 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 500 €. Honoraires bail 89 : 1 788 € TTC à la charge du locataire dont 447 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat D.. Date de réalisation du DPE : 11-04-2021. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/vgo/honoraires> Bail code civil nous consulter.

Type d'appartement	T4
Surface	149.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 170€ en supplément
Ascenseur	Oui
Cave	Oui



Berenson représenté par H.A

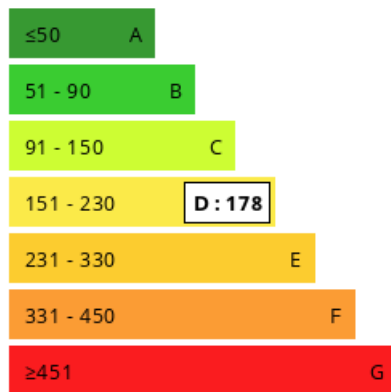
.L

13 Rue Montrosier
92200 Neuilly-sur-Seine
www.berenson.fr
contact@berenson.fr
01 58 37 37 37



Consommations énergétiques

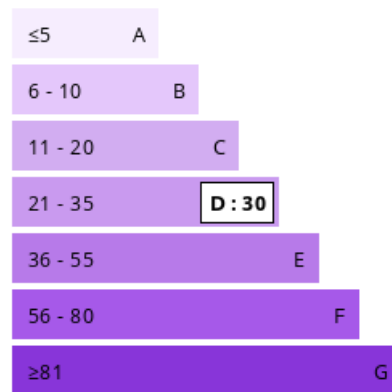
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)